

## 项目资本金构成

项目资本金是指在建设项目总投资中，由投资者认缴的出资额，对于建设项目来说是非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何利息和债务；投资者可按其出资的比例依法享有所有者权益，也可转让其出资及其相应权益，但不得以任何方式撤回。

如果涉及融资，融资主体也是投资人而非项目法人，承债主体也是投资人，项目法人不承担债务。项目资本金的构成是由投资人同股同投的资金组成。

## 项目法人投资和融资的含义

项目投资：是项目法人为了其某种商业目的，在一定时期内向项目投放一定数额的资金所进行的资产配置行为；

项目融资：是项目法人为了盘活其项目资产所进行的资产处置行为。

## 项目法人主体

一个或多个投资人为了达到某一种商业目的共同组建的项目法人主体。

## 项目投资的目的

项目投资是为了实现资本的增值，是项目法人将一种资产转化为另一种形态的等价资产的行为。比如：货币资产转换成土地，房产，股权等转化行为。融资是将项目资产转化成为货币的行为；项目法人为了实现其资本增值，通过投资、管理、退出从而实现其资本的增值；

## 项目资本金流向

针对于项目法人来说，投资行为的资金是流出的，而融资行为的资金是流入。投资是资产配置的过程，融资是资产处置的过程。项目法人的投融资活动都与项目法人的经营管理能力紧密相关。

项目资本金和企业注册资本金是完全不同的两个概念：

项目资本金主要强调的是作为项目实体而不是企业所注册的资金。注册资金是指企业实体在工商行政管理部门登记的注册资金，通常指营业执照登记的资金，即会计上的“实收资本”或“股本”，是企业投资者按比例投入的资金。在我国注册资金

又称为企业资本金。因此，项目资本金有别于注册资金。