

国内汽车融资租赁发展40多年了，但是因为国内的融资租赁公司从业者主要是来自于传统金融行业，再加上国内融资租赁由日本的传入的缘故，并不是标准的融资租赁模式，而是经过日本国内根据日本特点阉割过的融资租赁业务模式，所以国内的汽车融资租赁一直严重的金融化，已经脱离了融资租赁的本源，国内回租类信贷业务的比例最高峰超过80%，近两年在监管要求下，回租类信贷业务比例也还维持在70%左右。

参考资料：[【原创】中国融资租赁为什么要回归本源？因为跟错了师傅](#)

最近几年监管机构一直强调融资租赁行业要摒弃回租类信贷观念，回归租赁本源，做真租赁，提高直租业务比例。

参考资料：[【原创】银保监会12号文解读，再次明确融资租赁监管趋势](#)

### 回租类信贷

和直租真租赁存在着巨

大的差异，因为历史发展原因，

国内的回租类信贷业务基本是全线模仿汽车贷款业务，就拿租后管理来说，国内的回租类信贷的租后管理大部分都是完全照搬汽车贷款的贷后管理。

外商租赁工作委员会原会长杨钢

在金时金融研究院开年研讨会

上的发言就提到：

有的租赁公司提出“逾期一天违约，逾期30天不良”，然后开始追责，这种做法是有问题的。融资租赁和信贷是完全不一样的。

今天我们就从融资租赁业务租后管理角度，说说汽车融资租赁的租后管理和汽车贷款的贷后管理区别。因为国内回租类信贷的租后管理实际是模仿汽车贷款的贷后管理，所以把回租类信贷租后管理和汽车贷款贷后管理放在一起对比。

汽车融资租赁租后管理和汽车贷款贷后管理（包括回租类信贷的租后管理）的区别主要是逾期率、不良率、管理目的、坏账处理方式、标的物回收、标的物处置等等。